торговая площадь

Мурманская область, Снежногорск, ул. Павла Стеблина, 8

Метро:

60 000 000 □

20 765 □ за м²



Общая информация:

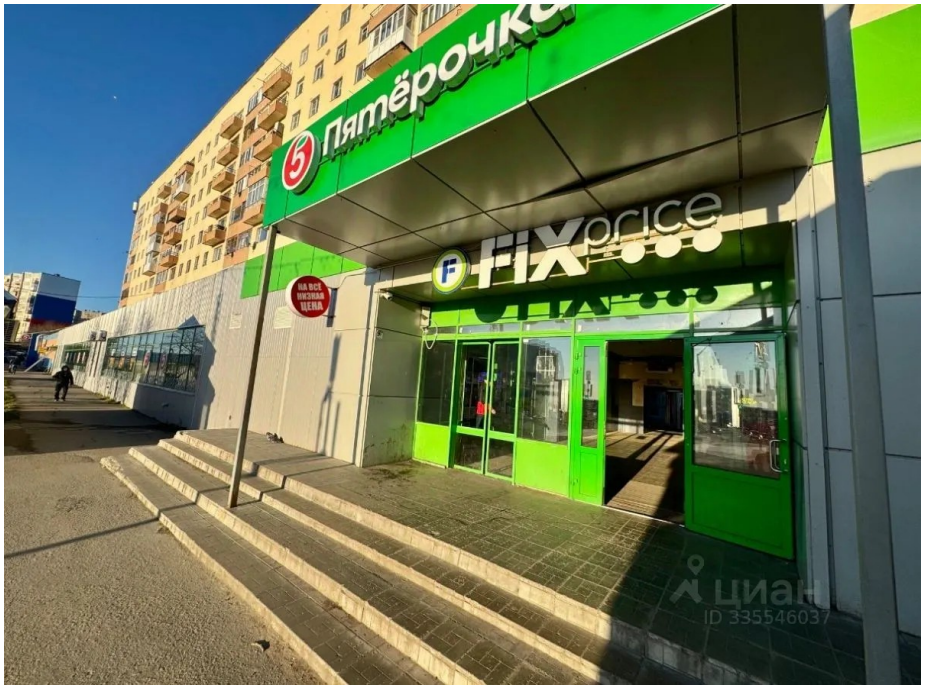
Этаж:	1 / 2
Площадь:	2889.6 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 80590773**

Номер объекта: 600186. Предлагается к продаже готовый бизнес - торговая площадь с якорными арендаторами, общей площадью 2889,6 кв.м. В объекте выполнен капитальный ремонт, функционально разделены зоны торговых залов, складские помещения, зона погрузки и выгрузки. Якорные арендаторы: Пятерочка, Ригла, Фикс-прайс, и др. Помещение имеет высокую доходность. 1 линия от дороги и центральная локация обеспечит высокую рентабельность и проходимость. Окупаемость 4,4 года, что является очень выгодным вложением! * 2 этажа для размещения арендаторов, отдельное подвальное помещение. * Отдельная входная зона - комфортный доступ для покупателей. * Отдельный вход с улицы - дополнительное удобство для загрузки, хранения и перемещения товаров. * Зона выгрузки товара - удобно принимать поставки и организовывать товарооборот. * Складское помещение - возможность хранить товарные запасы и расходные материалы непосредственно на объекте. * Зона отдыха для сотрудников, санузел. Помимо этого, рядом с объектом отличная транспортная развязка и просторное место для парковки, что обеспечит удобство для ваших сотрудников и клиентов. Это отличное предложение для тех, кто хочет начать свой бизнес или расширить уже существующий. Стоимость объекта указана без учета НДС. Звоните уже сегодня и записывайтесь на просмотр.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/335546037

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

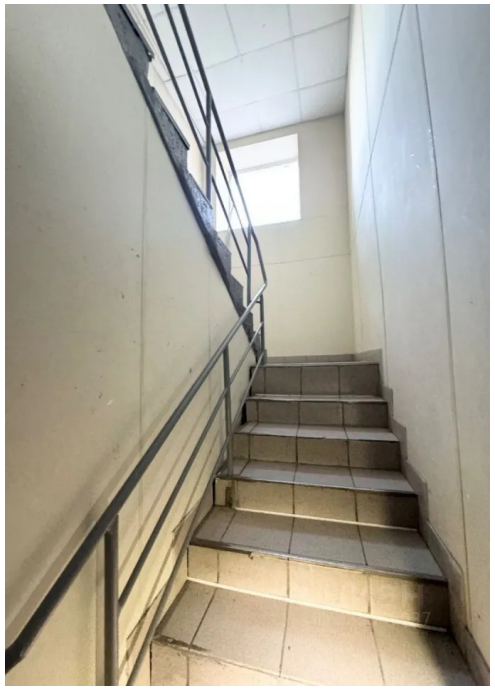




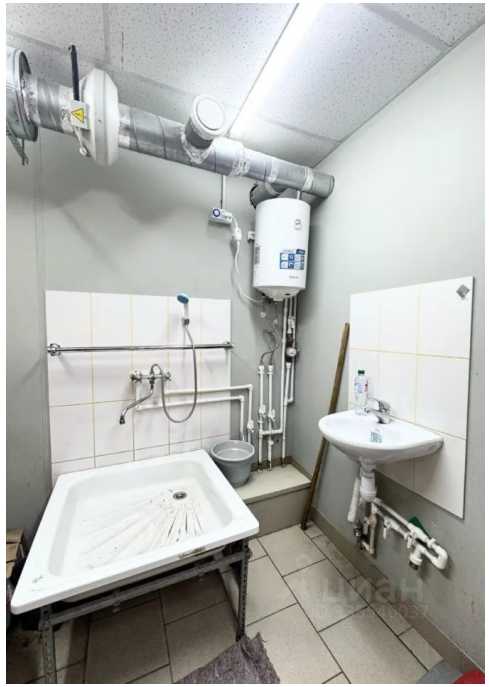




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

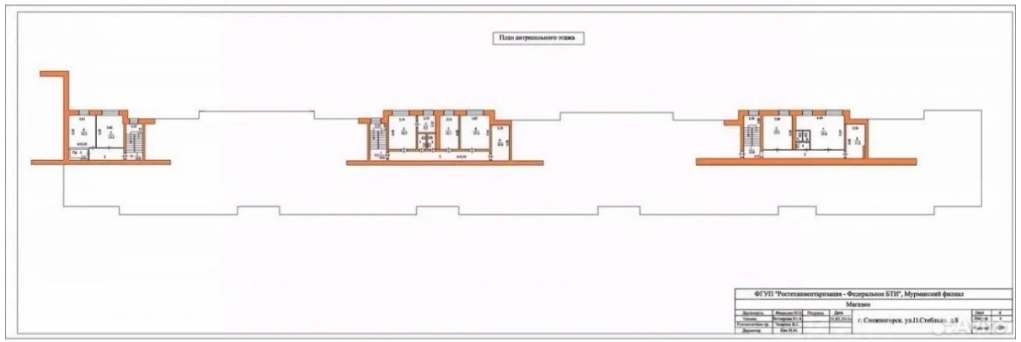


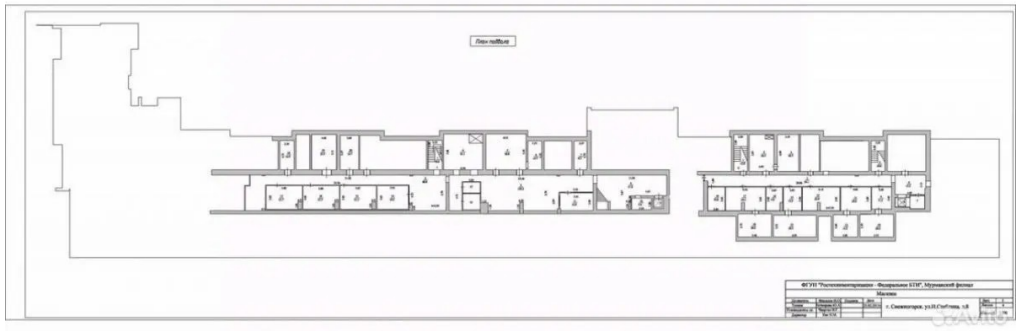


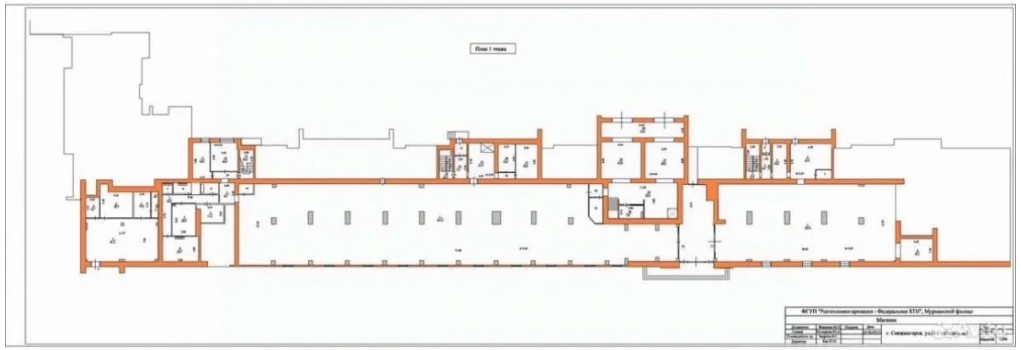




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru